Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
č. j. OLP/1871/2015

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj
se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2
IČ: 70891508, DIČ: CZ70891508
zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

dále jen „***Budoucí povinný***"

a

Obec Brniště
se sídlem Brniště 102, 471 29 Brniště
IČ: 00260401
zastoupená **Ing. Ivanem Pastorkem**, starostou obce

dále jen „***Budoucí oprávněný***"

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

(1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č. j. 3796/2001-6-KM ze dne 10. 09. 2001 je Budoucí povinný, mimo jiné, vlastníkem **p.p.č. 1599/17** o výměře 5731 m^2 a **p.p.č. 1599/18** o výměře 2294 m^2, obě ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. III/27011, nacházejících se v katastrálním území Brniště, obec Brniště, evidovaných na listu vlastnictví č. 353 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa (dále jen „***Pozemky***").

(2) Budoucí oprávněný hodlá vybudovat a provozovat na Pozemcích stavbu **„Brniště – chodník – II. etapa, k. ú. Brniště"** (dále jen **„*Stavba*"**). Rozsah a umístění Stavby jsou orientačně vyznačeny nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „***Snímek***").

(3) Uzavřením této smlouvy Budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas s provedením Stavby, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů na Pozemcích.

(4) Při realizaci Stavby je Budoucí oprávněný povinen šetřit majetek Budoucího povinného. Po skončení prací je Budoucí oprávněný povinen uvést Pozemky bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemků v souladu s právními předpisy.

(5) Budoucí oprávněný se výslovně zavazuje, že do šedesáti dnů od dokončení Stavby předloží Budoucímu povinnému originál geometrického plánu pro vyznačení služebnosti v potřebném počtu vyhotovení, kterým bude Stavba zaměřena a vyznačena výměra zásahu

Stavby do Pozemků a *výkres nebo jinou dokumentaci skutečného provedení Stavby, osvědčující hloubku uložení Stavby, vyhotovený osobou oprávněnou k výkonu zeměměřické činnosti.* Dále předloží veškeré doklady nutné k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od Snímku. Budoucí oprávněný i Budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

(6) Služebnost bude sjednána úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemků. Její výše se řídí Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (dále jen „***Ceník***"). Výše úplaty je podle Snímku vypočítána takto:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
podélné uložení odvodu dešťových vod do krajnice	76,5 m	70 Kč/m	5.355 Kč
chodník	311 m^2	0 Kč/m^2	0 Kč

Úplata činí částku **5.355 Kč** (slovy: *pět tisíc tři sta padesát pět korun českých*), (dále jen „***Úplata***")

(7) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH"). K Úplatě je připočteno 21% DPH. Celková Úplata s DPH tedy činí **6.479,55 Kč** (slovy: *šest tisíc čtyři sta sedmdesát devět korun českých, 55 haléřů*).

(8) **Úplatu včetně DPH** uhradí Budoucí oprávněný před započetím stavebních prací, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy Budoucímu povinnému písemně sdělí, že hodlá započít stavební práce na Stavbě, bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného **č. 19 - 7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS 14187115**.

(9) V případě, že skutečný zásah Stavbou do Pozemků bude dle geometrického plánu menší než tak, jak je vypočítán v čl. I. odst. (6):

a) a zároveň takto vzniklý rozdíl přesáhne o více než 5 % částku Úplaty, zavazuje se Budoucí povinný tento rozdíl vrátit Budoucímu oprávněnému do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti,

b) a zároveň takto vzniklý rozdíl nedosáhne 5 % částky Úplaty, dohodli se Budoucí oprávněný a Budoucí povinný na tom, že ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti zaniká nárok Budoucího oprávněného na výplatu tohoto rozdílu.

(10) V případě, že skutečný zásah Stavbou do Pozemků bude dle geometrického plánu větší, než tak, jak je vypočítán v čl. I. odst. (6):

a) a zároveň takto vzniklý rozdíl přesáhne o více než 5 % částku Úplaty, uhradí Budoucí oprávněný vzniklý rozdíl do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o služebnosti bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného č. 19 – 7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS 14187115. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti nebude podán před úhradou tohoto rozdílu,

b) a zároveň takto vzniklý rozdíl nedosáhne 5 % částky Úplaty, dohodli se Budoucí oprávněný a Budoucí povinný na tom, že ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti zaniká nárok Budoucího povinného na výplatu tohoto rozdílu.

(11) Pro případ, že nebude Úplata ve stanovené lhůtě zaplacena, má Budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že před zaplacením Úplaty nesmí zahájit jakékoli stavební práce.

(12) Smluvní strany pro případ, že Budoucí oprávněný zahájí stavební práce bez zaplacené Úplaty, ujednaly, že Budoucímu povinnému vzniká dnem zahájení stavebních prací nárok na smluvní pokutu ve výši 50% Úplaty. Splatnost smluvní pokuty, jakož i náhradní splatnost Úplaty, budou stanoveny v písemné výzvě Budoucího povinného Budoucímu oprávněnému, a to 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nárok na smluvní pokutu není vázán na zavinění Budoucího oprávněného. Úhradou smluvní pokuty není vázáno právo Budoucího povinného na náhradu škody.

Článek II.
Podstatné náležitosti budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

(1) Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízeno věcné břemeno - služebnost spočívající ve zřízení a provozování stavby „Brniště – chodník – II. etapa, k. ú. Brniště" a s tím související právo vstupu a vjezdu na Pozemky za účelem udržování a provádění oprav Stavby tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu, který tvoří nedílnou součást smlouvy.

(2) Bližší rozsah služebnosti určí geometrický plán, který na svůj náklad pořídí Budoucí oprávněný v souladu s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti. Uvedený geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

(3) Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a Budoucí povinný je povinen toto právo trpět.

(4) Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemků a její výše odpovídá Ceníku jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje platného ke dni podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.

(5) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí Budoucí oprávněný. Budoucí povinný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti návrh na vklad práva odpovídajícímu služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, příslušnému katastrálnímu pracovišti.

(6) Služebnost přechází na budoucí vlastníky Pozemků a je sjednána pouze na dobu určitou, tj. na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení Stavby, ruší se k tomuto dni i odpovídající služebnost.

(7) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude Budoucí oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu pracovišti.

Článek III.
Prohlášení Budoucího povinného o vadách služebné nemovitosti

(1) Budoucí povinný prohlašuje, že Pozemky jsou dále zatíženy následujícím omezením vlastnického práva:

- Věcné břemeno váznoucí na p.p.č. 1599/17 a p.p.č. 1599/18, zřizování, provozu, údržby a úprav podzemního vedení telekomunikační sítě, včetně jejích opěrných a vytyčovacích bodů, právo vstupu a vjezdu motor. vozidly, za účelem údržby a provádění oprav stavby, ve prospěch společnosti České Radiokomunikace a.s.,

Skokanská 2117/1, Břevnov, Praha 6, IČ 24738875, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 22. 1. 2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 12. 3. 2004.

- Věcné břemeno váznoucí na p.p.č. 1599/17 a p.p.č. 1599/18, zřízení a provozování rozvodového zařízení (el. vedení NN), právo vstupu a vjezdu za účelem údržby a provádění oprav, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, IČ 24729035, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 9. 10. 2003, právní účinky vkladu práva ke dni 23. 10. 2003.

- Věcné břemeno váznoucí na p.p.č. 1599/17 a p.p.č. 1599/18, na zřízení práva vstupu za účelem oprav a údržby veřejného vodovodu (vodovodního potrubí), ve prospěch obce Brniště, č. p. 102, Brniště, IČ 00260401, na základě smlouvy o věcném břemenu V3 1433/1994.

(2) Budoucí oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných ze služebnosti.

Článek IV.
Povinnosti Budoucího oprávněného při zřízení a provozu stavby „Brniště – chodník – II. etapa, k. ú. Brniště“

(1) Budoucí oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Budoucího povinného. Pokud v důsledku existence služebnosti, vznikne výstavbou, údržbou a opravami Stavby ze strany Budoucího oprávněného, a to i nezaviněně, např. provozní závadou, Budoucímu povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

(2) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav stavby silnice umístěné na Pozemcích bude potřeba zasáhnout do Stavby, ponese veškeré náklady s tím spojené Budoucí oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zejména tabulky B. 1 – Nejmenší dovolené krytí podzemních sítí, která je součástí této smlouvy.

(3) Budoucí oprávněný se zavazuje písemně oznámit Budoucímu povinnému zahájení a ukončení stavebních prací na Pozemcích.

(4) Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace a provozována v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami. Dále se zavazuje, že práce na Stavbě budou prováděny dle podmínek správce komunikace stanovených ve vyjádření ke zvláštnímu užívání komunikace pro provádění stavebních prací.

(5) Budoucí oprávněný je povinen zahájit realizaci Stavby do 3 let od podpisu této smlouvy.

(6) V případě, že nebude Budoucím oprávněným do 3 let od podpisu této smlouvy zahájena realizace Stavby, ruší se tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti od samého počátku. Budoucí povinný je v takovém případě povinen vrátit Budoucímu oprávněnému Úplatu do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k vrácení Úplaty bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího oprávněného. Smluvní strany se dohodly, že vrácená Úplata bude snížena o DPH platné v době úhrady Úplaty. Pokud Budoucí oprávněný nepožádá o vrácení Úplaty do 3 let ode dne zrušení smlouvy, zaniká tím jeho nárok na vrácení Úplaty.

(7) V případě, že budou práva ke Stavbě v průběhu tříleté lhůty uvedené v čl. IV. odst. (5) této smlouvy převedena na jinou osobu, je Budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost oznámit Budoucímu povinnému bezprostředně poté, co nastane. Právo odpovídající služebnosti související se Stavbou v takovém případě nepřechází na nového vlastníka Stavby.

(8) Zároveň Budoucí oprávněný iniciuje jednání směřující k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. V případě, že osoba, na níž budou převedena práva ke stavbě, odmítne s Budoucím povinným uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti dle čl. I. odst. (5), ponese veškeré náklady související se zřízením služebnosti Budoucí oprávněný.

Článek V.
Závěrečná ustanovení

(1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a budou v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu o změně některých zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů.

(2) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení, tři vyhotovení obdrží Budoucí povinný.

(3) Smluvní strany mohou změnit tuto smlouvu pouze písemným dodatkem, podepsaným oběma smluvními stranami.

(4) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.

(5) Smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Brniště dne 1. 7. 2015, pod usnesením č. 79/2015.

(6) Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 878/05/RK vyplývajícího z §59 odst. 4 zákona o krajích, kterým Rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje.

(7) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran.

(8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

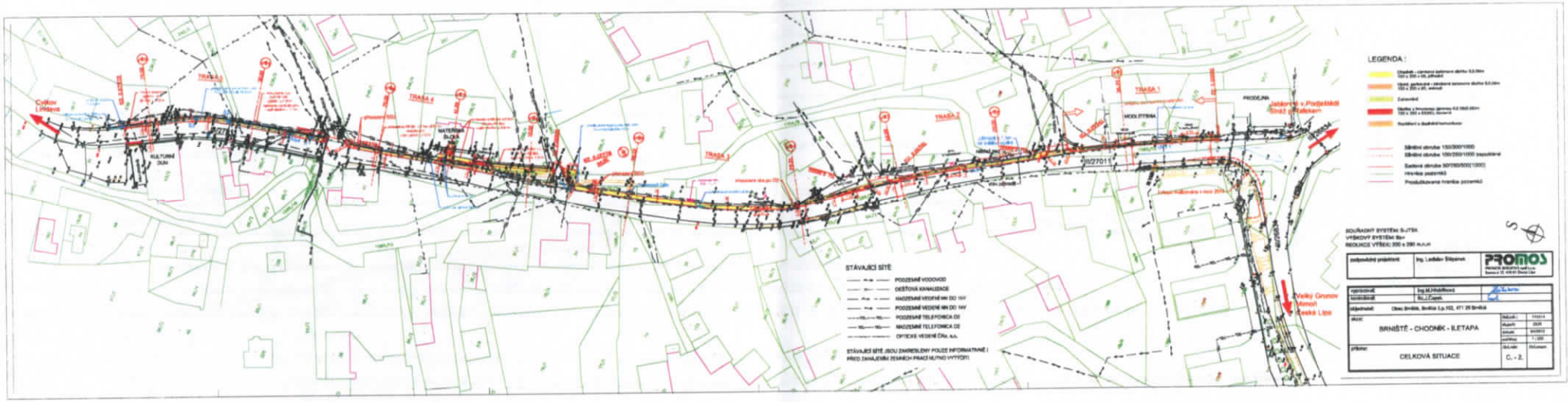
(9) Budoucí oprávněný s ohledem na řádné a transparentní nakládání s veřejnými prostředky zveřejňuje uzavřené smlouvy. Budoucí povinný souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh na webových stránkách budoucího oprávněného a na Portále veřejné správy (http://portal.gov.cz/).

Liberec 23-07-2015

Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

Brniště 13.7.2015

Ing. Ivan Pastorek
starosta obce Brniště


LEGENDA :
STÁVAJÍCÍ SÍTĚ
PODZEMNÍ VODOVOD
DEŠŤOVÁ KANALIZACE
NADZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1kV
PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1kV
PODZEMNÍ TELEFONICA DZ
NADZEMNÍ TELEFONICA DZ
OPTICKÉ VEDENÍ ČRa. a.s.
STÁVAJÍCÍ SÍTĚ JSOU ZAKRESLENY POUZE INFORMATIVNĚ !
PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ NUTNO VYTYČIT!
TRASA 1
TRASA 2
TRASA 3
TRASA 4
PRODEJNA
MODLITEBNA
Velký Grunov
Mimoň
Česká Lípa
Jablonné v Podještědí
Stráž u Nisou
Cvikov
Lindava
KULTURNÍ DŮM
WATERMAN
SOUŘADNÝ SYSTÉM: S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv
REDUKCE VÝŠEK: 300 + 290 m.n.m
zodpovědný projektant
Ing. Ladislav Štěpánek
PROMOS
vypracoval:
kontroloval:
objednatel:
Obec Brniště, Brniště č.p.102, 471 29 Brniště
akce:
BRNIŠTĚ - CHODNÍK - ETAPA
VAZUB :
Projekt
datum
měřítko
1 : 200
přílohy:
CELKOVÁ SITUACE
číslo výkresu
C. - 2.


SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ
K. Ú. BRNIŠTĚ
01 5711
02 5713
03 5714
04 1595/10
05 59
06 1595/9
07 1754/8
08 1599/18
09 1799
10 1595/8
11 st.291/1
12 70/1
13 1809
14 70/3
15 259/2
16 258/1
17 258/2
18 348/4
19 348/1
20 1599/17
21 1631
22 238/3
23 239/20
24 239/2
25 238
26 91
S
PŘÍLOHA Č.1
SITUACE
DOTČENÝCH POZEMKŮ
M 1 : 500

Příloha B (normativní)

Tabulka B.1 – Nejmenší dovolené krytí podzemních sítí

Druh sítí	Nejmenší krytí v m[1])		
	Chodník [2])	Vozovka [3])	Volný terén [4])
Silové kabely do 1 kV	0,35	1,00	0,35/0,70 [5])
do 10 kV	0,50[6])	1,00	0,70
do 35 kV	1,00	1,00	1,00
do 220 kV	1,30	1,30	1,30
Sdělovací kabely			
– místní	0,40	0,90[7])	0,60
– dálkové	0,50	0,90[7])	0,60/0,90[8])
– optické – místní	0,40[9])	0,90[10])	0,60
– dálkové	0,50	1,20	1,00
Plynovodní potrubí	0,80[11])	1,00[12])	0,80[11])
Vodovodní sítě	1,00 až 1,60[13])	1,50	1,00 až 1,60[13])
Tepelné sítě	0,50	1,00[14])	0,50
Kabelovody	0,60[15])	1,00	0,60
Stokové sítě a kanalizační přípojky	Podle místních podmínek – doporučuje se min 1,00	1,80	1,00
Potrubní pošta	0,70	1,00	0,70
Kolektor	0,50	1,00[16])	0,50

[1]) Vzdálenosti se měří mezi vnějšími povrchy kabelů, potrubí a ochranné konstrukce.

[2]) Do této kategorie patří všechny pásy přidruženého prostoru, které neslouží provozu nebo stání vozidel.

[3]) Do této kategorie patří všechny pásy a pruhy pro provoz a stání vozidel. Krytí je nutné přizpůsobit konstrukci vozovky.

[4]) Mimo souvislou zástavbu.

[5]) Kabely bez ochrany proti mechanickému poškození podle ČSN 34 1050:1970, obrázek 1 b.

[6]) Při rekonstrukci elektrorozvodných zařízení na vyšší provozní napětí lze u již uložených kabelů 3 kV až 6 kV snížit na nezbytnou dobu jejich krytí až na 0,35 m.

[7]) U rychlostních komunikací nejméně 1,20 m.

[8]) Koaxiální kabely.

[9]) Při společné pokládce dálkového a místního optického kabelu (trubek) je minimální krytí 0,5 m.

[10]) U rychlostních komunikací a silnic I. třídy je krytí 1,2 m.

[11]) Krytí plynovodu do 0,3 MPa lze snížit podle ČSN 38 6413.

[12]) Podle místních podmínek s využitím ustanovení ČSN 75 5401 a ČSN 75 5402 o závislosti hloubky uložení na tepelně izolačních schopnostech půdy a jmenovité světlosti potrubí.

[13]) V odůvodněných případech i méně.

[14]) U povrchových kabelovodů místní sítě možno snížit až na 0,40 m.

[15]) V technicky zdůvodněných případech z důvodů překážky v trase potrubí lze se souhlasem plynárenského podniku, silničního správního orgánu a správce komunikace snížit krytí plynovodů do přetlaku 0,3 MPa, vedených v zastavěném území měst a obcí na 0,60 m.